ДОКЛАД
Министра экономики Свердловской области Д.Ю. Ноженко на заседании Совета по инвестициям Свердловской области по вопросу «Об итогах создания и развития индустриальных парков в Свердловской области»

Слайд 2

Уважаемый Евгений Владимирович!

Во исполнении Вашего поручения была организована работа по формированию на территории Свердловской области не менее 10 индустриальных парков, в ходе которой мы столкнулись с отсутствием нормативной правовой базы как на федеральном так и на региональном уровнях для реализации подобных проектов, отсутствием закрепленных полномочий государственной власти и иными ограничениями.

В связи с этим Свердловская область выступила инициатором формирования нормативной правовой базы на федеральном уровне для реализации подобных проектов, направив обращение в адрес Министерства экономического развития Российской Федерации.

В том числе благодаря этой инициативе в настоящее время Минэкономразвития России совместно с заинтересованными органами исполнительной власти разработан и внесен на рассмотрение в Правительство Российской Федерации проект Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», устанавливающий новые понятия – «особая экономическая зона регионального уровня», «промышленный (индустриальный) парк», а также правовые основы создания и функционирования особых экономических зон регионального уровня, в том числе в форме промышленных (индустриальных) парков.

Безусловно, принятие областного закона «Об особых экономических зонах регионального уровня в Свердловской области» позволит в полной мере реализовать нормы, закрепленные в проекте Федерального закона.

В настоящее время Министерством экономики Свердловской области совместно с отраслевыми министерствами под контролем Председателя Правительства Свердловской области Дениса Владимировича Паслера реализуются четыре проекта по созданию индустриальных парков с государственным участием:

- индустриальный парк «Богословский» (городской округ Краснотурьинск);
- индустриальный парк «Новоуральский» (Новоуральский городской округ);
- индустриальный парк в районе Ново-Свердловской ТЭЦ (город Екатеринбург)
- особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Титановая долина» (Верхнесалдинский городской округ).

На стадии проработки сегодня находятся два проекта индустриальных парков (индустриальные парки «Муранитный» и «Исетский»).

Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области организован подбор дополнительных земельных участков.

Слайд 3

Индустриальный парк «Богословский»

К настоящему времени в рамках работы по созданию индустриального парка «Богословский» достигнуты следующие результаты:

1) разработаны концепция и календарный план мероприятий по созданию индустриального парка;

2) ведется разработка проектно-сметной документации на внеплощадочные и внутриплощадочные сети и объекты инфраструктуры;

3) согласована схема создания управляющей компании индустриального парка *(доля участия Правительства Свердловской области через ОАО «Корпорация развития Среднего Урала» в уставном капитале управляющей компании – 33,34% (12 003 600 руб.)).*

Создание управляющей компании предполагается при участии трех сторон:

- Правительство Свердловской области, путем участия в уставном капитале через Корпорацию развития Среднего Урала;

- ОК РУСАЛ, обеспечивающий внесение земельного участка в уставный капитал управляющей компании, с которого в настоящее время сняты обременения 3-х лиц;

- ЗАО «Энергетические проекты» – якорного резидента, обеспечивающего оперативное управление, проектирование площадки и частичное финансирование, путем вхождения в уставный капитал.

Управляющая компания индустриального парка «Богословский» будет зарегистрирована до конца 2013 года.

4) организована работа по демонтажу объектов незавершенного строительства, распложенных на территории площадки индустриального парка «Богословский» *(генподрядчик – компания ТрансМаш (г. Санкт-Петербург)).*

5) Закрытым акционерным обществом «Энергетические проекты» проектируется опытный участок площадью 1 500 кв. м. с целью отработки технологии по извлечению редкоземельных металлов, заключены договоры аренды производственного помещения и поставки сырья с Объединенной компанией «РУСАЛ».

6) На федеральном уровне согласовано направление 707 млн. рублей на софинансирование создания объектов инфраструктуры индустриального парка.

6.а) Финансирование мероприятий по созданию инфраструктуры индустриального парка планируется осуществить из средств федерального бюджета и бюджета Свердловской области в пропорции 50/50.

6.б) Главным распорядителем средств федерального бюджета, выделяемых по программе поддержки моногородов, определено Минэкономразвития России.

Средства федерального бюджета будут предоставляться по результатам конкурса среди субъектов РФ по правилам, аналогичным предоставлению

средств на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства субъектами Российской Федерации. Планируется, что конкурс будет объявлен в феврале - марте 2014 года.

Для участия в конкурсном отборе субъекты РФ должны представить:

1) утвержденную региональную программу и выписку из бюджета, подтверждающие софинансирование мероприятий из средств областного и местного бюджетов;

2) утвержденную проектно-сметную документацию на объекты, предлагаемые к софинансированию, с положительным заключением госэкспертизы;

3) заключение о достоверности сметной стоимости;

4) документы на земельные участки под строительство, подтверждающие права региона или муниципалитета на землю.

6.в) *Главным распорядителем средств областного бюджета на строительство объектов инфраструктуры индустриального парка «Богословский» является Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.*

На 2013 год финансирование предусмотрено в рамках областной целевой программы «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области» на 2011-2015 годы и составляет 107,6 млн. рублей.

На 2014-2016 годы средства предусмотрены в государственной программе «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года»:

- *в 2014 году – 112,8 млн. руб.;*
- *в 2015 году – 118,3 млн. руб.;*
- *в 2016 году – 118,3 млн. руб.*

На территории индустриального парка подтверждена реализация инвестиционных проектов следующих потенциальных резидентов:

- ЗАО «Энергетические проекты» (производство изделий из алюминиевых сплавов и переработка техногенных отходов – красных шламов, с производством монооксидов редких и редкоземельных металлов);
- ООО «Палитра» (производство неорганических пигментов из техногенных отходов глиноземного производства Богословского алюминиевого завода – красных шламов);
- ООО «ТрансСтройКомплекс» (производство теплоизоляционных материалов и изделий из техногенных отходов);
- ООО «ПОЛИТЭК» (производство оборудования для переработки бытовых и производственных отходов);
- ООО «Компания Эко» (переработка опасных промышленных отходов I - V классов опасности);
- ООО «Эко-Недра» (производство керамической продукции, почвенных кондиционеров, сорбентов, водорастворимых красок на основе выпускаемой продукции и отходов производства БАЗ-СУАЛ).

Слайд 4

Индустриальный парк «Новоуральский»

К настоящему времени участниками проекта по созданию индустриального парка на территории Новоуральского городского округа:

1) разработаны концепция и календарный план мероприятий по созданию индустриального парка;

2) определен победитель конкурса на право заключения государственного контракта на разработку проекта планировки и проекта межевания территории индустриального парка *(открытое акционерное общество «Уралаэрогеодезия», цена контракта – 11 635 181,12 руб.)*;

3) согласована схема организации управляющей компании индустриального парка *(доля участия Правительства Свердловской области через ОАО «Корпорация развития Среднего Урала» в уставном капитале управляющей компании – 50% (100 тыс. руб.))*.

В рамках реализации проекта по созданию индустриального парка «Новоуральский» до конца 2013 года планируется:

1. завершить процедуру создания управляющей компании индустриального парка при участии ОАО «Корпорация развития Среднего Урала» и Администрации Новоуральского городского округа:

- сформировать уставный капитал.

2. приступить к подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для формирования индустриального парка «Новоуральский».

Завершить разработку проекта планировки и проекта межевания территории индустриального парка «Новоуральский» планируется в мае 2014 года.

Свою заинтересованность в создании индустриального парка «Новоуральский» подтвердили:

- предприятие госкорпорации «РОСАТОМ» ОАО «НИИграфит» (организация инжинирингового центра, занимающегося внедрением композиционных материалов на основе углеродных волокон в различные отрасли экономики);

- ООО «Завод электрохимических преобразователей» (производство автономных источников электрической энергии на твердооксидных топливных элементах, работающих на природном газе и воздухе).

В качестве потенциальных резидентов также рассматриваются:

- ООО «Экоальянс» (производство автомобильных катализаторов);

- ООО «Завод Медсинтез» (производство лекарственных средств и активных фармацевтических субстанций).

Слайд 5

Индустриальный парк в районе Ново-Свердловской ТЭЦ

В настоящее время в рамках реализации проекта создания индустриального парка в районе Ново-Свердловской ТЭЦ ведется работа по оформлению земельных участков в собственность Свердловской области. Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской

области направлено ходатайство на передачу полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельным участком Свердловской области в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства. Также завершается формирование заявки на изменение категории земельного участка для размещения индустриального парка.

Индустриальный парк органично вписывается в проект строительства федерального университета и технопарка высоких технологий, которые располагаются в непосредственной близости от площадки. Таким образом, будет сформирован единый территориальный комплекс, единая экономическая среда и единая технологическая цепочка.

Заинтересованность в создании индустриального парка в районе Ново-Свердловской ТЭЦ выразили:

- ФГУП «НПО Автоматики» (производство приборостроительной продукции для космоса, ж/д транспорта, энергетики, связи, горнодобывающей промышленности);
- ООО «Уральский электронный завод» (производство информационных носителей);
- ЗАО НПО «Уралчерметавтоматика» (производство приборостроительной и электротехнической продукции для металлургии, машиностроения, энергетики, транспорта, добывающей и обрабатывающей промышленности);
- ЗАО «Техносвязь» (производство, изготовление и монтаж печатных плат);
- ЗАО «Пышминский лифтостроительный завод» (производство пассажирских лифтов грузоподъемностью до 1000 кг) и другие компании.

Хотелось бы отметить, что на весь объем работ, необходимый для реализации перечисленных проектов создания индустриальных парков, своевременно и в необходимом объеме предусматривается финансирование в рамках областных целевых программ:

- «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области» на 2011-2015 годы;

- «Комплексная программа развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области» на 2012-2016 годы.

Слайд 6

В качестве перспективных рассматриваются проекты по созданию индустриальных парков «Муранитный» (в городском округе Заречный) и «Исетский» (в городском округе Среднеуральск).

В настоящее время в рамках создания индустриального парка «Муранитный» Корпорацией развития Среднего Урала совместно с Администрацией городского округа Заречный разрабатывается концепция создания и развития индустриального парка.

Индустриальный парк «Исетский» в городском округе Среднеуральск планируется создать на территории площадью 73 гектар (1-ая очередь) с перспективой дальнейшего расширения участка до 202 гектар. Объем инвестиций в проект – более 10 млрд. рублей.

Инициатором проекта является компания Атомстройкомплекс. В настоящее время ведутся землеустроительные работы, связанные с оформлением права собственности на земельный участок и сменой категории земель. Инициатором подготовлен укрупненный проект планировки территории индустриального парка, ведется работа по подбору резидентов.

В Свердловской области уже три года ведется работа по созданию особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина».

Сегодня можно смело говорить о том, что этап становления проекта завершен. Выполнены базовые проектные и подготовительные работы, созданы условия для выхода на площадку первых резидентов:

1. разработаны Проект планировки территории и План обустройства и соответствующего материально технического оснащения зоны;
2. разработана и частично прошла проверку в органах Государственной экспертизы проектная документация на первую очередь строительства;
3. завершается строительство внешней инфраструктуры. В ближайшее время будет смонтирован промышленный водопровод (общая длина трассы водопровода - 1636 м) и завершатся работы по укладке внеплощадочного газопровода (общая длина трассы газопровода - 8256 м).
4. начаты работы по созданию внутренней инфраструктуры, созданы временные объекты.

На текущий момент на площадке завершены работы по организации штаба стройки, выполнено ограждение территории стройгородка. Построена временная дорога, в том числе до участков резидентов и здания инфо-куба.

При обеспечении запланированных темпов, создание объектов инфраструктуры первой очереди строительства ОЭЗ «Титановая долина» планируется закончить к 2017 году.

Параллельно развернута работа по привлечению компаний-резидентов. На сегодняшний день заключено 4 соглашения о ведении промышленно-производственной деятельности на территории особой экономической зоны «Титановая долина» с общим объемом инвестиций порядка 3 млрд. рублей. Компании-резиденты проводят проектные работы, землеустроительные мероприятия. Строительство производственных объектов резидентов запланировано на I-II кварталы 2014 года.

До конца 2013 года планируется подписание соглашений о ведении промышленно-производственной деятельности на территории особой экономической зоны еще с двумя компаниями с общим объемом инвестиций более 2 млрд. рублей.

Подписаны соглашения о намерениях по реализации инвестпроектов на территории особой экономической зоны «Титановая долина» с общим объемом инвестиций более 15 млрд. рублей.

В 2011-2013 гг. на создание особой экономической зоны выделены средства бюджета Свердловской области в объёме 951 млн. рублей. На ближайшие 3 года (2014-2016 гг.) предусмотрено еще более 3 млрд. рублей.

В 2013 году Министерством экономического развития Российской Федерации проведена оценка эффективности, принято решение о целесообразности вложения средств федерального бюджета в проект создания ОЭЗ «Титановая долина». В октябре 2013 года запущен на согласование проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2010 г. № 1032», предусматривающий выделение средств из федерального бюджета на строительство объектов инфраструктуры ОЭЗ «Титановая долина» в объеме 4,8 млрд. рублей, начиная с 2015 года.

В целях организации дальнейших работ по созданию индустриальных парков на территории Свердловской области Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области произведен подбор дополнительных земельных участков из состава земель неразграниченной собственности вблизи города Екатеринбурга, подходящих для размещения индустриальных парков.

В заседании Совета по инвестициям принимают участие представители компаний и муниципальных образований, готовые более подробно доложить о ходе и итогах работы по созданию индустриальных парков в Свердловской области.

Слайд 7

Благодарю за внимание!