

Показатели деятельности ОАО "КРСУ" в 2015-2016 годах.

Наименование показателя	ед. изм.	2015 год		2016 год
		план	факт	план
Выручка, тыс. рублей	тыс. рублей	20 533	27 877	35 561
Чистая прибыль, тыс. рублей	тыс. рублей	54 085	320 050	80 693
Количество индустриальных парков, создаваемых с участием ОАО "КРСУ"	ед.	3	3	3
Площадь участков в составе индустриальных парков, на которую привлечены резиденты	Га	13	13	33
Количество инвестиционных проектов, реализуемых с участием и при поддержке ОАО "КРСУ"	ед.	8	8	13

Выручка ОАО "КРСУ" формируется за счет оказания консультационных услуг, агентского вознаграждения за реализацию земельных участков, процентного дохода от финансирования инвестиционных проектов. В 2016 году выручка планируется на уровне 35 561 тысяча рублей против 27 877 тысяч рублей в 2015 году.

Финансовым результатом деятельности ОАО "КРСУ" за 2015 год стала прибыль в размере 320,0 миллионов рублей, против убытка в размере 1 514,7 миллионов рублей в 2014 году. В 2016 году чистая прибыль планируется на уровне 80 693 тысячи рублей.

С целью развития инвестиционной инфраструктуры, улучшения условий для создания и ведения бизнеса на территории Свердловской области, ОАО «КРСУ» в 2015 и 2016 годах реализует мероприятия по созданию и развитию 3-х индустриальных парков «Богословский», «Новоуральский» и «Новосвердловский».

1) Индустриальный парк «Богословский».

В 2015 году, 7 резидентами индустриального парка «Богословский» были заключены соглашения о ведении научно-производственной деятельности на территории индустриального парка и договора аренды земельных участков. Соглашениями с резидентами предусмотрено достижение целевых показателей связанных с привлечением инвестиций в размере 11,872 млрд. рублей и создание 2 149 рабочих мест.

ОАО «КРСУ», совместно с органами исполнительной власти Свердловской области, разработало и реализует единую стратегию по продвижению индустриального парка, которая предусматривает разделение каналов привлечения резидентов на региональные и федеральные, активно использует инструмент участия представителей Корпорации в выставочно-конгрессной деятельности, международных выставках.

В результате, в июле 2016 года в городе Екатеринбурге на выставке «ИННОПРОМ» было подписано соглашение о ведении на территории индустриального парка научно-производственной деятельности, связанной с созданием уникального производства по обогащению некондиционных марганцевых руд, с изготовлением

марганцевого концентрата, с общей суммой инвестиции более 1,7 млрд. рублей и созданием 210 рабочих мест. Так же был подписан договор аренды земельного участка с инвестором планирующим разместить на территории индустриального парка производство одноразовых расходных материалов медицинского значения (сумма инвестиций 269 млн. рублей и создание 122 рабочих мест).

ОАО «КРСУ» проводится работа по привлечению в индустриальный парк предприятий - субъектов малого и среднего бизнеса Северного административного округа. 01.06.2016 в городе Краснотурьинске проведен круглый стол с участием представителей органов исполнительной власти и предпринимателей. В рамках круглого стола, ОАО «КРСУ» презентовало возможность предоставления предпринимателям Северного административного округа Свердловской области производственных помещений на территории индустриального парка на условиях льготной аренды.

01.04.2016 года ОАО «КРСУ» приступило к исполнению обязанностей единоличного исполнительного органа ОАО «Управляющая компания индустриальный парк Богословский».

2) Индустриальный парк «Новоуральский».

ОАО «КРСУ» осуществляет мероприятия по реализации проекта по созданию индустриального парка «Новоуральский» в городе Новоуральске Свердловской области, в рамках которых была создана управляющая компания индустриального парка, разработана «дорожная карта» направленная на привлечение средств федерального бюджета на создание инфраструктуры индустриального парка «Новоуральский».

2) Индустриальный парк «Новосвердловский».

На основании решения Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации (протокол от 26.02.2015 года №1) органам исполнительной власти Свердловской области переданы распорядительные полномочия в отношении земельного участка площадью 112,02 га (далее – земельный участок), который может быть образован из находящегося в федеральной собственности земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:413 площадью 4292,1 га, в целях создания индустриального парка.

Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области был сформирован и поставлен на кадастровый учет земельный участок площадью 112 Га, для создания промышленного парка (кадастровый номер 66:41:0000000:89787);

Концепцией и мастер-планом создания и развития индустриального парка в районе Ново-Свердловской теплоэлектростанции (г. Екатеринбург), утвержденной 12.08.2014 года Председателем Правительства Свердловской области Д.В. Паслером, создание индустриального парка относится к масштабным инвестиционным проектам Свердловской области (в ред. ст. 30 п. 2 ОЗ от 07.07.2004 года № 18-03).

ОАО «КРСУ» был разработан проект планировки и проект межевания 1 очереди индустриального парка в районе в районе Новосвердловской теплоэлектростанции,

который утвержден 19.08.2016 года Приказом министерства строительства и инфраструктуры Свердловской области № 628-П.

22.07.2016 года ОАО «КРСУ» было зарегистрировано ООО «Управляющая компания промышленный парк Новосвердловский».

Проекты в реализации которых КРСУ принимает участие в качестве агента и консультанта (т.н. частные индустриальные парки):

ИП Химический парк Тагил – ведется работа по привлечению целевых компаний в индустриальный парк, заключено соответствующее соглашение о сотрудничестве;

ИП Пробизнеспарк – ведется работа по привлечению целевых компаний в индустриальный парк, заключено соответствующее соглашение о сотрудничестве;

ИП Южный (ООО «КомплекТехМаркет») - ведется работа по привлечению целевых компаний в индустриальный парк, заключено соответствующее соглашение о сотрудничестве;

Технопарк «Риваль Лазер» – ведется работа по привлечению целевых компаний в индустриальный парк, заключено соответствующее соглашение о сотрудничестве;

Проект «Российской-Китайский бизнес-парк», который представляет собой готовую инфраструктуру и комплекс услуг для производства и торговли между российскими и китайскими компаниями. Общий объем строительства составит до 400 тысяч квадратных метров, первая очередь в размере 36 тысяч квадратных метров сдана в марте 2016 года. Сопровождаемый Обществом проект реализуется на деньги частных инвесторов, фактический объем инвестиций за 2015 год составил 1,2 миллиарда рублей. Задачами Общества является привлечение китайских инвесторов, продвижение проекта в России и за рубежом.

ОАО «КРСУ» осуществляет поддержку инвестиционных проектов в следующей форме:

- Предоставление финансирования(обеспечения) для инвестиционных проектов;
- Осуществление мероприятий по содействию в реализации и продвижении инвестиционных проектов.

В 2015 году поддержку получили 8 проектов, в 2016 году запланировано увеличить их количество до 13.