

ЗАКОН
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Принят Областной Думой
Законодательного Собрания
Свердловской области
21 ноября 2003 года

Одобен Палатой Представителей
Законодательного Собрания
Свердловской области
27 ноября 2003 года

Список изменяющих документов

(в ред. Законов Свердловской области от 25.11.2004 N 185-ОЗ,
от 21.07.2006 N 61-ОЗ, от 29.10.2007 N 122-ОЗ, от 31.03.2008 N 11-ОЗ,
от 17.10.2008 N 84-ОЗ, от 25.12.2009 N 121-ОЗ, от 18.10.2010 N 74-ОЗ,
от 15.06.2011 N 40-ОЗ, от 09.11.2011 N 114-ОЗ, от 09.11.2011 N 115-ОЗ,
от 29.10.2012 N 86-ОЗ, от 20.12.2012 N 109-ОЗ, от 25.03.2013 N 14-ОЗ,
от 15.07.2013 N 69-ОЗ, от 06.02.2014 N 1-ОЗ, от 06.06.2014 N 53-ОЗ,
от 24.11.2014 N 100-ОЗ, от 12.10.2015 N 96-ОЗ, от 07.06.2016 N 49-ОЗ,
от 14.11.2016 N 99-ОЗ, от 17.02.2017 N 7-ОЗ, от 31.05.2017 N 39-ОЗ,
от 03.11.2017 N 109-ОЗ, от 07.12.2017 N 124-ОЗ, от 26.02.2018 N 4-ОЗ,
от 17.10.2018 N 109-ОЗ, от 06.12.2018 N 146-ОЗ)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона Свердловской области

Настоящим Законом Свердловской области на территории Свердловской области в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о налогах и сборах устанавливается [налог](#) на имущество организаций, определяются особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, а также предусматриваются налоговые льготы по этому налогу и основания для их использования.

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ)

Статья 1-1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(введена [Законом](#) Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ)

Налоговая база определяется с учетом особенностей, установленных федеральным законом, как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 17.02.2017 N 7-ОЗ)

1) административно-деловые центры, торговые центры (комплексы), общая площадь которых составляет свыше 5000 квадратных метров, и помещения в них;

2) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в

Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

3) жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

(подп. 3 введен [Законом](#) Свердловской области от 12.10.2015 N 96-ОЗ)

Статья 2. Налоговые ставки по налогу на имущество организаций

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 25.11.2004 N 185-ОЗ)

Установить следующие ставки налога на имущество организаций в зависимости от категорий налогоплательщиков и (или) имущества, признаваемого объектом налогообложения:

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 29.10.2012 N 86-ОЗ)

1) для организаций, осуществляющих перевозку пассажиров трамваями и (или) троллейбусами, удельный вес доходов которых от осуществления этого вида деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов, - 0,9 процента;

1-1) утратил силу с 1 января 2015 года. - [Закон](#) Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ;

2) для организаций потребительской кооперации - 1,1 процента;

2-1) утратил силу с 1 января 2018 года. - [Закон](#) Свердловской области от 31.05.2017 N 39-ОЗ;

3) для организаций, осуществляющих внутригородские и (или) пригородные перевозки пассажиров автомобильным транспортом общего пользования (кроме такси), удельный вес доходов которых от осуществления этих видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов, - 1,4 процента;

4) для организаций, осуществляющих добычу полезных ископаемых подземным способом, удельный вес доходов которых от осуществления этого вида деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов, - 2 процента;

[Законом](#) Свердловской области от 17.02.2017 N 7-ОЗ в подпункт 4-1 части первой статьи 2 внесены изменения, действие которых [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 1 января 2017 года.

4-1) для организаций в отношении магистральных трубопроводов, линий энергопередачи, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, в 2013 году - 0,4 процента, в 2014 году - 0,7 процента, в 2015 году - 1,0 процента, в 2016 году - 1,3 процента, в 2017 году - 1,6 процента, в 2018 году - 1,9 процента.

(подп. 4-1 введен [Законом](#) Свердловской области от 25.03.2013 N 14-ОЗ; в ред. [Закона](#) Свердловской области от 17.02.2017 N 7-ОЗ)

4-2) в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, в 2015 году - 1 процент, в 2016 году - 1,5 процента, в 2017 году и последующие годы - 2 процента;

(подп. 4-2 введен [Законом](#) Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 17.02.2017 N 7-ОЗ часть первая статьи 2 дополнена подпунктом 4-3, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 1 января 2017 года.

4-3) для организаций в отношении железнодорожных путей общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, в 2017 году - 1 процент, в 2018 году - 1,3 процента, в 2019 году - 1,3 процента, в 2020 году - 1,6 процента;

(подп. 4-3 введен [Законом](#) Свердловской области от 17.02.2017 N 7-ОЗ)

4-4) для организаций, имеющих статус участника регионального инвестиционного проекта в сфере туризма в соответствии с законом Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с осуществлением туристской деятельности на территории Свердловской области, удельный вес доходов которых от осуществления одного или нескольких видов деятельности, указанных в [пункте 2-3 статьи 3](#) настоящего Закона, составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов, в отношении имущества, созданного или приобретенного в результате реализации регионального инвестиционного проекта в сфере туризма, за исключением имущества, приобретенного этими организациями в результате реорганизации, и имущества, приобретенного этими организациями у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к таким организациям, с шестого по десятый налоговый период включительно, считая с налогового периода, в котором это имущество поставлено на баланс в качестве основных средств, - 1,1 процента;

(подп. 4-4 в ред. [Закона](#) Свердловской области от 06.12.2018 N 146-ОЗ)

4-5) для организаций в отношении гостиниц, введенных в эксплуатацию после 31 декабря 2015 года, объем капитальных вложений в строительство и (или) реконструкцию каждой из которых составил более одного миллиарда рублей, в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором такие организации впервые применили ставку налога на имущество организаций, предусмотренную настоящим подпунктом, - 0,5 процента;

(подп. 4-5 введен [Законом](#) Свердловской области от 26.02.2018 N 4-ОЗ)

5) для иных категорий налогоплательщиков налога на имущество организаций - 2,2 процента;

[Законом](#) Свердловской области от 17.02.2017 N 7-ОЗ в часть вторую статьи 2 внесены изменения, действие которых [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 1 января 2017 года.

Перечни имущества, относящегося к объектам, указанным в [подпунктах 4-1 и 4-3 части первой](#) настоящей статьи, утверждаются в соответствии с федеральным законом.

(часть вторая введена [Законом](#) Свердловской области от 25.03.2013 N 14-ОЗ; в ред. [Закона](#) Свердловской области от 17.02.2017 N 7-ОЗ)

Часть третья утратила силу. - [Закон](#) Свердловской области от 06.12.2018 N 146-ОЗ.

Статья 2-1. Налоговые льготы по налогу на имущество организаций

(введена [Законом](#) Свердловской области от 21.07.2006 N 61-ОЗ)

Налогоплательщики налога на имущество организаций вправе при наличии оснований использовать льготы по этому налогу, предусмотренные в [статьях 3, 3-1 или 3-2](#) настоящего Закона Свердловской области либо установленные федеральным [законом](#).

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 15.07.2013 N 69-ОЗ)

Статья 3. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций в виде предоставления организациям права не уплачивать этот налог, основания, порядок и условия для применения такой льготы

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 21.07.2006 N 61-ОЗ)

1. Утратил силу. - [Закон](#) Свердловской области от 21.07.2006 N 61-ОЗ.

2. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций:

1) органы государственной власти Свердловской области, органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области;

2) утратил силу с 1 января 2015 года. - [Закон](#) Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ;

[Законом](#) Свердловской области от 12.10.2015 N 96-ОЗ пункт 2 статьи 3 дополнен подпунктом 2, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2015 - 2020 годы.

2) организации в отношении объектов недвижимого имущества, переданных в пользование организациям, соответствующим условиям, указанным в [пункте 2-1](#) настоящей статьи, объем капитальных вложений в строительство каждого из таких объектов недвижимого имущества составил более 170 миллионов рублей и введенных в эксплуатацию после 31 декабря 2012 года, в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором такой объект недвижимого имущества введен в эксплуатацию;
(подп. 2 введен [Законом](#) Свердловской области от 12.10.2015 N 96-ОЗ)

3) организации, занимающиеся производством, переработкой, хранением сельскохозяйственной продукции, удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов;

4) организации, занимающиеся выращиванием, ловом, переработкой рыбы, удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов;

5) организации народных художественных промыслов;
(подп. 5 введен [Законом](#) Свердловской области от 25.11.2004 N 185-ОЗ)

6) жилищно-строительные кооперативы и товарищества собственников жилья;
(подп. 6 введен [Законом](#) Свердловской области от 25.11.2004 N 185-ОЗ)

7) организации, осуществляющие перевозку пассажиров метрополитеном;
(подп. 7 введен [Законом](#) Свердловской области от 25.11.2004 N 185-ОЗ)

8) научные организации (за исключением научных организаций Российской академии наук, Российской академии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии художеств), удельный вес доходов которых от осуществления научной и (или) научно-технической деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов;
(подп. 8 введен [Законом](#) Свердловской области от 25.11.2004 N 185-ОЗ; в ред. [Закона](#) Свердловской области от 06.02.2014 N 1-ОЗ)

9) религиозные организации в отношении имущества, используемого ими для осуществления уставной деятельности;
(подп. 9 введен [Законом](#) Свердловской области от 21.07.2006 N 61-ОЗ)

10) федеральные государственные учреждения, предприятия культуры, осуществляющие цирковую деятельность или деятельность по организации и постановке театральных и оперных представлений, удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов;
(подп. 10 введен [Законом](#) Свердловской области от 29.10.2007 N 122-ОЗ; в ред. [Закона](#) Свердловской области от 29.10.2012 N 86-ОЗ)

11) утратил силу с 1 января 2013 года. - [Закон](#) Свердловской области от 29.10.2012 N 86-ОЗ;

11) организации, имеющие статус участников приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по новому строительству в соответствии с законом Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с предоставлением органами государственной власти Свердловской области государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности, в отношении имущества, созданного в результате реализации приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по новому строительству, в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором это имущество поставлено на баланс в качестве основных средств;
(подп. 11 введен [Законом](#) Свердловской области от 15.07.2013 N 69-ОЗ)

12) утратил силу с 1 января 2015 года. - [Закон](#) Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ;

12) организации - резиденты территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территории Свердловской области, в отношении учитываемого на балансе таких организаций в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, недвижимого имущества, расположенного на территориях опережающего социально-экономического развития, резидентами которых они являются, приобретенного после получения такими организациями указанного статуса и находящегося в собственности таких организаций, за исключением недвижимого имущества, приобретенного этими организациями в результате реорганизации, и недвижимого имущества, приобретенного этими организациями у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к таким организациям, в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором такие организации получили статус резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территории Свердловской области;
(подп. 12 введен [Законом](#) Свердловской области от 07.06.2016 N 49-ОЗ)

13) организации, среднесписочная численность работников которых, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, составила более 300 человек и объем инвестиций в которых на приобретение железнодорожного подвижного состава в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера, на который в соответствии с настоящим подпунктом уменьшается сумма налога на имущество организаций, исчисленного в этом же налоговом периоде, в отношении железнодорожных грузовых вагонов, введенных такими организациями в эксплуатацию в 2011 и 2012 годах, в течение четырех последовательных налоговых периодов, считая с 2015 года;
(в ред. Законов Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ, от 03.11.2017 N 109-ОЗ)

14) организации - резиденты особых экономических зон, созданных на территории Свердловской области, в отношении учитываемого на балансе таких организаций имущества, созданного или приобретенного в целях ведения деятельности на территории особой экономической зоны, в течение десяти последовательных лет, считая с месяца, в котором это имущество поставлено на баланс в качестве основных средств.
(подп. 14 введен [Законом](#) Свердловской области от 15.06.2011 N 40-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 17.10.2018 N 109-ОЗ в подпункт 15 пункта 2 статьи 3 внесены изменения, действие которых [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 1 января 2018 года.

Действие подпункта 15 пункта 2 статьи 3 распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2018 год ([Закон](#) Свердловской области от 07.12.2017 N 124-ОЗ (ред. от 17.10.2018)).

15) организации, в которых размер среднемесячной заработной платы работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера среднемесячной заработной платы в Российской Федерации по соответствующему виду экономической деятельности или размера номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Российской Федерации по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций, и объем инвестиций в которых на приобретение, создание, реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение объектов основных средств в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера, на который в соответствии с настоящим подпунктом уменьшается сумма налога на имущество организаций, исчисленного в этом же налоговом периоде, в отношении движимого имущества, принятого ими с 1 января 2013 года на учет в качестве основных средств, за исключением объектов движимого имущества, принятых на учет в результате реорганизации или ликвидации юридических лиц и (или) в результате передачи, включая приобретение, имущества между лицами, признаваемыми в соответствии с положениями федеральных законов взаимозависимыми и (или) аффилированными;
(в ред. Законов Свердловской области от 07.12.2017 N 124-ОЗ, от 17.10.2018 N 109-ОЗ)

16) утратил силу с 1 января 2015 года. - [Закон](#) Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ;

16) организации, осуществляющие производство пива, удельный вес доходов которых от осуществления данного вида деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов, среднесписочная численность работников которых, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, составила более 100 человек в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, и в которых объем производства пива в натуральном выражении в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее объема производства пива в натуральном выражении в налоговом периоде, предшествующем налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций;

(подп. 16 введен [Законом](#) Свердловской области от 07.06.2016 N 49-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 29.10.2012 N 86-ОЗ (ред. от 06.12.2018) пункт 2 статьи 3 дополнен подпунктом 17, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2012 - 2021 годы.

17) организации в отношении каждого объекта спорта с количеством мест не менее пяти тысяч и (или) вместимостью не менее пяти тысяч человек;

(подп. 17 введен [Законом](#) Свердловской области от 29.10.2012 N 86-ОЗ)

18) организации, осуществляющие медицинскую деятельность, удельный вес доходов которых от осуществления данного вида деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов и у которых объем капитальных вложений в объекты основных средств в течение четырех лет подряд составил более одного миллиарда рублей, в течение трех последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором объем указанных капитальных вложений превысил один миллиард рублей;

(подп. 18 введен [Законом](#) Свердловской области от 20.12.2012 N 109-ОЗ)

19) организации, являющиеся сторонами специальных инвестиционных контрактов, указанных в [пункте 2-2](#) настоящей статьи, в отношении учитываемого на балансе таких организаций в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, недвижимого имущества, приобретенного, созданного, реконструированного, модернизированного, технически перевооруженного в результате реализации таких специальных инвестиционных контрактов и находящегося в собственности таких организаций, за исключением недвижимого имущества, приобретенного этими организациями в результате реорганизации, и недвижимого имущества, приобретенного этими организациями у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к таким организациям, в течение пяти последовательных налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором это имущество поставлено на баланс в качестве основных средств;

(подп. 19 введен [Законом](#) Свердловской области от 14.11.2016 N 99-ОЗ; в ред. [Закона](#) Свердловской области от 06.12.2018 N 146-ОЗ)

Действие подпункта 20 пункта 2 статьи 3 распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2018 - 2020 годы с учетом следующих особенностей: к отношениям, связанным с предоставлением налоговой льготы по налогу на имущество организаций в виде предоставления организациям права не уплачивать этот налог, возникшим и не завершённым на 1 января 2021 года, применяются положения [подпункта 20 пункта 2](#) и [части двадцатой пункта 3 статьи 3](#) ([Закон](#) Свердловской области от 07.12.2017 N 124-ОЗ (ред. от 17.10.2018)).

20) организации, имеющие статус лечебно-профилактических организаций, осуществляющие деятельность санаторно-курортных организаций, удельный вес доходов которых от осуществления данного вида деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов и у которых объем капитальных вложений в объекты основных средств в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера, на который в соответствии с настоящим подпунктом уменьшается сумма налога на имущество организаций, исчисленного в этом же налоговом периоде, в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором такие организации впервые использовали налоговую льготу, предоставляемую в соответствии с настоящим

подпунктом;

(подп. 20 введен [Законом](#) Свердловской области от 07.12.2017 N 124-ОЗ)

Действие подпункта 21 пункта 2 статьи 3 распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2018 год ([Закон](#) Свердловской области от 07.12.2017 N 124-ОЗ (ред. от 17.10.2018)).

21) организации, осуществляющие виды деятельности, входящие в класс "Деятельность в области здравоохранения" и (или) в подкласс "Образование общее" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов, в отношении движимого имущества, принятого ими с 1 января 2013 года на учет в качестве основных средств;

(подп. 21 введен [Законом](#) Свердловской области от 07.12.2017 N 124-ОЗ)

22) организации, имеющие статус участника регионального инвестиционного проекта в сфере туризма в соответствии с законом Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с осуществлением туристской деятельности на территории Свердловской области, удельный вес доходов которых от осуществления одного или нескольких видов деятельности, указанных в [пункте 2-3](#) настоящей статьи, составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов, в отношении имущества, созданного или приобретенного в результате реализации регионального инвестиционного проекта в сфере туризма, за исключением имущества, приобретенного этими организациями в результате реорганизации, и имущества, приобретенного этими организациями у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к таким организациям, в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором это имущество поставлено на баланс в качестве основных средств.

(подп. 22 введен [Законом](#) Свердловской области от 06.12.2018 N 146-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 12.10.2015 N 96-ОЗ статья 3 дополнена пунктом 2-1, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2015 - 2020 годы.

2-1. Организации предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 2 пункта 2](#) настоящей статьи в отношении объекта недвижимого имущества, переданного в пользование организации, соответствующей следующим условиям:

1) организация осуществляет виды деятельности, входящие в подкласс "Образование профессиональное", в группу "Образование профессиональное дополнительное" и (или) в группу "Обучение профессиональное" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, и удельный вес доходов этой организации от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов;

2) организация осуществляет подготовку обучающихся:

по одной или нескольким специальностям, входящим в укрупненную группу направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования "Науки о земле" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования;

по одной или нескольким специальностям, входящим в укрупненную группу направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования "Техника и технологии строительства" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования;

по одной или нескольким специальностям, входящим в укрупненную группу направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования "Информатика и вычислительная техника" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования;

по одной или нескольким специальностям, входящим в укрупненную группу направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования "Электро- и теплоэнергетика" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования;

по одной или нескольким специальностям, входящим в укрупненную группу направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования "Машиностроение" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования;

по одной или нескольким специальностям, входящим в укрупненную группу направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования "Химические технологии" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования;

по одной или нескольким специальностям, входящим в укрупненную группу направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования "Промышленная технология и биотехнологии" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования;

по одной или нескольким специальностям, входящим в укрупненную группу направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования "Техносферная безопасность и природообустройство" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования;

по одной или нескольким специальностям, входящим в укрупненную группу направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования "Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования;

по одной или нескольким специальностям, входящим в укрупненную группу направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования "Технологии материалов" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования;

по одной или нескольким специальностям, входящим в укрупненную группу направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования "Техника и технологии наземного транспорта" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования;

по одной или нескольким специальностям, входящим в укрупненную группу направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования "Управление в технических системах" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования;

по одной или нескольким профессиям рабочих, работа по которым непосредственно связана с осуществлением промышленного производства, включенным в перечень, установленный Правительством Свердловской области в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим перечень профессий рабочих, по которым осуществляется профессиональное обучение;

3) в организации количество обучающихся по одной или нескольким специальностям и (или) по одной или нескольким профессиям рабочих, указанным в [подпункте 2](#) настоящего пункта, составляет не менее 50 процентов в общем количестве обучающихся в такой организации.
(п. 2-1 введен [Законом](#) Свердловской области от 12.10.2015 N 96-ОЗ)

2-2. Организации предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 19 пункта 2](#) настоящей статьи в случае, если она является стороной одного из следующих специальных инвестиционных контрактов:

1) специального инвестиционного контракта, заключенного от имени Российской Федерации

определенным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в сфере промышленной политики или иным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на заключение специальных инвестиционных контрактов в отраслях промышленности, в соответствии с федеральным законом;

2) специального инвестиционного контракта, заключенного от имени Свердловской области исполнительным органом государственной власти Свердловской области, уполномоченным Правительством Свердловской области на заключение специальных инвестиционных контрактов в отраслях промышленности, в соответствии с законом Свердловской области;

3) специального инвестиционного контракта, заключенного от имени Российской Федерации одним из федеральных органов исполнительной власти, указанных в [подпункте 1](#) настоящего пункта, в соответствии с федеральным законом и заключенного от имени Свердловской области исполнительным органом государственной власти Свердловской области, указанным в [подпункте 2](#) настоящего пункта, в соответствии с законом Свердловской области.

(п. 2-2 введен [Законом](#) Свердловской области от 14.11.2016 N 99-ОЗ)

2-3. Организации предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 22 пункта 2](#) настоящей статьи в случае, если удельный вес ее доходов составляет не менее 70 процентов от осуществления одного или нескольких из следующих видов деятельности:

1) видов деятельности, входящих в группу "Рыбоводство пресноводное" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

2) видов деятельности, входящих в подкласс "Деятельность внутреннего водного пассажирского транспорта" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

3) видов деятельности, входящих в подкласс "Деятельность пассажирского воздушного транспорта" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

4) видов деятельности, входящих в подгруппу "Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

5) видов деятельности, входящих в класс "Деятельность по предоставлению мест для временного проживания" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

6) видов деятельности, входящих в подгруппу "Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

7) видов деятельности, входящих в подгруппу "Деятельность по приготовлению и/или продаже пищи, готовой к непосредственному употреблению на месте, с транспортных средств или передвижных лавок" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

8) видов деятельности, входящих в подкласс "Деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий и прочим видам организации питания" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

9) видов деятельности, входящих в подкласс "Подача напитков" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

10) видов деятельности, входящих в группу "Деятельность в области демонстрации кинофильмов" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

11) видов деятельности, входящих в подгруппу "Страхование для путешественника, выезжающего за пределы постоянного проживания" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

12) видов деятельности, входящих в группу "Прокат и аренда товаров для отдыха и спортивных товаров" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

13) видов деятельности, входящих в класс "Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

14) видов деятельности, входящих в подкласс "Деятельность по комплексному обслуживанию помещений" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

15) видов деятельности, входящих в подкласс "Предоставление услуг по благоустройству ландшафта" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

16) видов деятельности, входящих в подкласс "Деятельность по организации конференций и выставок" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

17) видов деятельности, входящих в группу "Образование дополнительное детей и взрослых" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

18) видов деятельности, входящих в подгруппу "Деятельность массажных салонов" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

19) видов деятельности, входящих в подгруппу "Деятельность санаторно-курортных организаций" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

20) видов деятельности, входящих в класс "Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

21) видов деятельности, входящих в класс "Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

22) видов деятельности, входящих в класс "Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

23) видов деятельности, входящих в группу "Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

24) видов деятельности, входящих в группу "Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

25) видов деятельности, входящих в группу "Деятельность физкультурно-оздоровительная" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности.

(п. 2-3 введен [Законом](#) Свердловской области от 06.12.2018 N 146-ОЗ)

3. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется органу государственной власти Свердловской области, органу местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, на основании письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций.

[Законом](#) Свердловской области от 12.10.2015 N 96-ОЗ пункт 3 статьи 3 после части первой дополнен частью, действие которой [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2015 - 2020 годы.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации в отношении объектов недвижимого имущества, переданных в пользование организациям, соответствующим условиям, указанным в [пункте 2-1](#) настоящей статьи, объем капитальных вложений в строительство каждого из таких объектов недвижимого имущества составил более 170 миллионов рублей и введенных в эксплуатацию после 31 декабря 2012 года, на основании:

- 1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;
- 2) документов, подтверждающих объем капитальных вложений в строительство объекта недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 2 пункта 2](#) настоящей статьи;
- 3) копий документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 2 пункта 2](#) настоящей статьи, введен в эксплуатацию после 31 декабря 2012 года;
- 4) копий документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 2 пункта 2](#) настоящей статьи, был передан в пользование организации, соответствующей условиям, указанным в [пункте 2-1](#) настоящей статьи, в течение всего налогового периода, за который предоставляется соответствующая налоговая льгота;
- 5) выданного в порядке, установленном Правительством Свердловской области, документа, подтверждающего, что организация, которой был передан в пользование объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 2 пункта 2](#) настоящей статьи, в налоговом периоде, за который предоставляется соответствующая налоговая льгота, соответствовала условиям, указанным в [пункте 2-1](#) настоящей статьи.
(часть введена [Законом](#) Свердловской области от 12.10.2015 N 96-ОЗ)

Часть вторая утратила силу с 1 января 2015 года. - [Закон](#) Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации, занимающейся производством, переработкой, хранением сельскохозяйственной продукции, удельный вес доходов которой от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов, на основании:

- 1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;
- 2) документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от производства, переработки, хранения сельскохозяйственной продукции составляет в общей сумме доходов данной организации не менее 70 процентов.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации, занимающейся выращиванием, ловом, переработкой рыбы, удельный вес доходов которой от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов, на основании:

- 1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;
- 2) документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от выращивания, лова,

переработки рыбы составляет в общей сумме доходов данной организации не менее 70 процентов.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации народных художественных промыслов на основании:

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) документов, подтверждающих, что изделия народных художественных промыслов по данным федерального государственного статистического наблюдения за предыдущий год составляют не менее 50 процентов в общем объеме производимых данной организацией товаров и оказываемых ею услуг.
(часть пятая введена [Законом](#) Свердловской области от 25.11.2004 N 185-ОЗ)

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется жилищно-строительному кооперативу, товариществу собственников жилья на основании:

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) копий учредительных документов.

(часть шестая введена [Законом](#) Свердловской области от 25.11.2004 N 185-ОЗ)

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации, осуществляющей перевозку пассажиров метрополитеном, на основании:

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) копий учредительных документов.

(часть седьмая введена [Законом](#) Свердловской области от 25.11.2004 N 185-ОЗ)

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется научной организации на основании:

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) документов, подтверждающих, что удельный вес доходов научной организации от научной и (или) научно-технической деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов.
(часть восьмая введена [Законом](#) Свердловской области от 25.11.2004 N 185-ОЗ)

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется религиозной организации в отношении имущества, используемого ею для осуществления уставной деятельности, на основании:

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) копий учредительных документов.

(часть введена [Законом](#) Свердловской области от 21.07.2006 N 61-ОЗ)

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется федеральному государственному учреждению, предприятию культуры, осуществляющему цирковую деятельность или деятельность по организации и постановке театральных и оперных представлений, удельный вес доходов которого от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме его доходов не менее 70 процентов, на основании:
(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 29.10.2012 N 86-ОЗ)

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) документов, подтверждающих, что удельный вес доходов федерального государственного учреждения, предприятия культуры от цирковой деятельности или деятельности по организации и постановке театральных и оперных представлений составляет в общей сумме доходов данного учреждения, предприятия не менее 70 процентов.

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 29.10.2012 N 86-ОЗ)

(часть десятая введена [Законом](#) Свердловской области от 29.10.2007 N 122-ОЗ)

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации, имеющей статус участника приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по новому строительству в соответствии с законом Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с предоставлением органами государственной власти Свердловской области государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности, в отношении имущества, созданного в результате реализации приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по новому строительству, на основании:

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) документа, подтверждающего наличие статуса участника приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по новому строительству в соответствии с законом Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с предоставлением органами государственной власти Свердловской области государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности;

3) копий документов, подтверждающих постановку имущества на баланс в качестве основных средств;

4) копий документов, подтверждающих, что имущество, в отношении которого предоставляется налоговая льгота, создано в результате реализации приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по новому строительству.

(часть введена [Законом](#) Свердловской области от 15.07.2013 N 69-О3)

Часть одиннадцатая утратила силу с 1 января 2013 года. - [Закон](#) Свердловской области от 29.10.2012 N 86-О3.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации - резиденту территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Свердловской области, в отношении учитываемого на балансе такой организации в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, недвижимого имущества, расположенного на территории опережающего социально-экономического развития, резидентом которой она является, приобретенного после получения такой организацией указанного статуса и находящегося в собственности такой организации, за исключением недвижимого имущества, приобретенного этой организацией в результате реорганизации, и недвижимого имущества, приобретенного этой организацией у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к такой организации, на основании:

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) копий документов, подтверждающих право собственности организации в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, резидентом которой она является.

(часть введена [Законом](#) Свердловской области от 07.06.2016 N 49-О3)

Часть двенадцатая утратила силу с 1 января 2015 года. - [Закон](#) Свердловской области от 24.11.2014 N 100-О3.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации, среднесписочная численность работников которой, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, составила более 300 человек и объем инвестиций в которой на приобретение железнодорожного подвижного состава в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера, на который в соответствии с [подпунктом 13 пункта 2](#) настоящей статьи уменьшается сумма налога на имущество организаций, исчисленного в этом же налоговом периоде, в отношении железнодорожных грузовых вагонов, введенных ею в эксплуатацию в 2011 и 2012 годах, на основании:

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 03.11.2017 N 109-О3)

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) документов, подтверждающих, что среднесписочная численность работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, составила более 300

человек;

3) копий документов, подтверждающих, что объем инвестиций на приобретение железнодорожного подвижного состава в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера, на который в соответствии с [подпунктом 13 пункта 2](#) настоящей статьи уменьшается сумма налога на имущество организаций, исчисленного в этом же налоговом периоде; (в ред. [Закона](#) Свердловской области от 03.11.2017 N 109-ОЗ)

4) копий актов ввода в эксплуатацию железнодорожных грузовых вагонов, в отношении которых организации предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 13 пункта 2](#) настоящей статьи;

5) копий документов, подтверждающих право собственности и (или) владения организации в отношении железнодорожных грузовых вагонов, введенных этой организацией в эксплуатацию в 2011 и 2012 годах.

(часть тринадцатая в ред. [Закона](#) Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ)

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации - резиденту особой экономической зоны, созданной на территории Свердловской области, в отношении учитываемого на балансе таких организаций имущества, созданного или приобретенного в целях ведения деятельности на территории особой экономической зоны, на основании:

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организации;

2) копии свидетельства, удостоверяющего регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны, созданной на территории Свердловской области;

3) копий документов, подтверждающих постановку имущества на баланс в качестве основных средств. (часть четырнадцатая введена [Законом](#) Свердловской области от 15.06.2011 N 40-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 17.10.2018 N 109-ОЗ в абзац первый части пятнадцатой пункта 3 статьи 3 внесены изменения, действие которых [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 1 января 2018 года.

Действие части пятнадцатой пункта 3 статьи 3 распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2018 год ([Закон](#) Свердловской области от 07.12.2017 N 124-ОЗ (ред. от 17.10.2018)).

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации, в которой размер среднемесячной заработной платы работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера среднемесячной заработной платы в Российской Федерации по соответствующему виду экономической деятельности или размера номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Российской Федерации по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций, и объем инвестиций в которой на приобретение, создание, реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение объектов основных средств в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера, на который в соответствии с [подпунктом 15 пункта 2](#) настоящей статьи уменьшается сумма налога на имущество организаций, исчисленного в этом же налоговом периоде, в отношении движимого имущества, принятого ею с 1 января 2013 года на учет в качестве основных средств, за исключением объектов движимого имущества, принятых на учет в результате реорганизации или ликвидации юридических лиц и (или) в результате передачи, включая приобретение, имущества между лицами, признаваемыми в соответствии с положениями федеральных законов взаимозависимыми и (или) аффилированными, на основании: (в ред. [Закона](#) Свердловской области от 17.10.2018 N 109-ОЗ)

1) утратил силу. - [Закон](#) Свердловской области от 17.10.2018 N 109-ОЗ;

2) информации о приобретенных, созданных, реконструированных, модернизированных, технически перевооруженных в налоговом периоде, за который предоставляется налоговая декларация по налогу на имущество организаций, объектах основных средств, их стоимости и дате постановки на учет в качестве таких объектов;

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 17.10.2018 N 109-ОЗ)

3) информации о движимом имуществе, в отношении которого организации предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 15 пункта 2](#) настоящей статьи.

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 17.10.2018 N 109-ОЗ)

(часть пятнадцатая в ред. [Закона](#) Свердловской области от 07.12.2017 N 124-ОЗ)

Часть шестнадцатая утратила силу с 1 января 2015 года. - [Закон](#) Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации, осуществляющей производство пива, удельный вес доходов которой от осуществления данного вида деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов, среднесписочная численность работников которой, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, составила более 100 человек в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, и в которой объем производства пива в натуральном выражении в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее объема производства пива в натуральном выражении в налоговом периоде, предшествующем налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций, на основании:

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) выданных в порядке, установленном Правительством Свердловской области, документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от производства пива составляет в общей сумме доходов данной организации не менее 70 процентов;

3) документов, подтверждающих, что среднесписочная численность работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, составила более 100 человек в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций;

4) выданных в порядке, установленном Правительством Свердловской области, документов, подтверждающих, что в организации объем производства пива в натуральном выражении в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее объема производства пива в натуральном выражении в налоговом периоде, предшествующем налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций.

(часть введена [Законом](#) Свердловской области от 07.06.2016 N 49-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 29.10.2012 N 86-ОЗ (ред. от 06.12.2018) пункт 3 статьи 3 дополнен частью семнадцатой, действие которой [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2012 - 2021 годы.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации в отношении каждого объекта спорта с количеством мест не менее пяти тысяч и (или) вместимостью не менее пяти тысяч человек на основании:

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) копии разрешения на ввод объекта спорта, в отношении которого предоставляется соответствующая налоговая льгота, в эксплуатацию, подтверждающего, что количество мест этого объекта спорта составляет не менее пяти тысяч и (или) вместимость этого объекта спорта составляет не менее пяти тысяч человек;

3) копий документов, подтверждающих право собственности и (или) владения организации в

отношении объекта спорта с количеством мест не менее пяти тысяч и (или) вместимостью не менее пяти тысяч человек.

(часть семнадцатая введена [Законом](#) Свердловской области от 29.10.2012 N 86-ОЗ)

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации, осуществляющей медицинскую деятельность, удельный вес доходов которой от осуществления данного вида деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов и у которой объем капитальных вложений в объекты основных средств в течение четырех лет подряд составил более одного миллиарда рублей, на основании:

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) копии лицензии на осуществление медицинской деятельности;

3) документов, подтверждающих объем и период осуществления капитальных вложений в объекты основных средств;

4) документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от осуществления медицинской деятельности за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил в общей сумме доходов данной организации не менее 70 процентов.

(часть восемнадцатая введена [Законом](#) Свердловской области от 20.12.2012 N 109-ОЗ)

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации, являющейся стороной одного из специальных инвестиционных контрактов, указанных в [пункте 2-2](#) настоящей статьи, в отношении учитываемого на балансе такой организации в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, недвижимого имущества, приобретенного, созданного, реконструированного, модернизированного, технически перевооруженного в результате реализации такого специального инвестиционного контракта и находящегося в собственности такой организации, за исключением недвижимого имущества, приобретенного этой организацией в результате реорганизации, и недвижимого имущества, приобретенного этой организацией у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к такой организации, на основании:

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 06.12.2018 N 146-ОЗ)

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) копии специального инвестиционного контракта;

3) копий документов, подтверждающих постановку имущества на баланс в качестве основных средств;

4) копий документов, подтверждающих право собственности организации в отношении объектов недвижимого имущества, приобретенных, созданных, реконструированных, модернизированных, технически перевооруженных в результате реализации специального инвестиционного контракта.

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 06.12.2018 N 146-ОЗ)

(часть введена [Законом](#) Свердловской области от 14.11.2016 N 99-ОЗ)

Действие части двадцатой пункта 3 статьи 3 распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2018 - 2020 годы с учетом следующих особенностей: к отношениям, связанным с предоставлением налоговой льготы по налогу на имущество организаций в виде предоставления организациям права не уплачивать этот налог, возникшим и не завершённым на 1 января 2021 года, применяются положения [подпункта 20 пункта 2](#) и [части двадцатой пункта 3 статьи 3](#) ([Закон](#) Свердловской области от 07.12.2017 N 124-ОЗ (ред. от 17.10.2018)).

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации, имеющей статус лечебно-профилактической организации, осуществляющей деятельность санаторно-курортных организаций, удельный вес доходов которой от осуществления данного вида деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов и у которой объем

капитальных вложений в объекты основных средств в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера, на который в соответствии с [подпунктом 20 пункта 2](#) настоящей статьи уменьшается сумма налога на имущество организаций, исчисленного в этом же налоговом периоде, на основании:

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) копии лицензии на осуществление медицинской деятельности, в которой в перечень видов работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе медицинской деятельности, включены работы (услуги), организуемые и выполняемые при оказании медицинской помощи при санаторно-курортном лечении;

3) копий документов, подтверждающих, что удельный вес доходов от осуществления деятельности санаторно-курортных организаций составляет в общей сумме доходов данной организации не менее 70 процентов;

4) информации о приобретенных в налоговом периоде, за который предоставляется налоговая декларация по налогу на имущество организаций, объектах основных средств, их стоимости и дате постановки на учет в качестве таких объектов.

(часть двадцатая введена [Законом](#) Свердловской области от 07.12.2017 N 124-ОЗ)

Действие части двадцать первой пункта 3 статьи 3 распространяются на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2018 год ([Закон](#) Свердловской области от 07.12.2017 N 124-ОЗ (ред. от 17.10.2018)).

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации, осуществляющей виды деятельности, входящие в класс "Деятельность в области здравоохранения" и (или) в подкласс "Образование общее" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, удельный вес доходов которой от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов, в отношении движимого имущества, принятого ею с 1 января 2013 года на учет в качестве основных средств, на основании:

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) копии лицензии на осуществление медицинской деятельности и (или) образовательной деятельности;

3) документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от осуществления видов деятельности, входящих в класс "Деятельность в области здравоохранения" и (или) в подкласс "Образование общее" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, составляет в общей сумме доходов данной организации не менее 70 процентов;

4) копий документов, подтверждающих принятие на учет в качестве основных средств движимого имущества, в отношении которого организации предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 21 пункта 2](#) настоящей статьи;

5) копий документов, подтверждающих право собственности и (или) владения организации в отношении движимого имущества, в отношении которого организации предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 21 пункта 2](#) настоящей статьи.

(часть двадцать первая введена [Законом](#) Свердловской области от 07.12.2017 N 124-ОЗ)

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации, имеющей статус участника регионального инвестиционного проекта в сфере туризма в соответствии с законом Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с осуществлением туристской деятельности на территории Свердловской области, удельный вес доходов которой от осуществления одного или нескольких видов деятельности, указанных в [пункте 2 - 3](#) настоящей статьи, составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов, в отношении имущества, созданного

или приобретенного в результате реализации регионального инвестиционного проекта в сфере туризма, за исключением имущества, приобретенного этой организацией в результате реорганизации, и имущества, приобретенного этой организацией у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к такой организации, на основании:

1) документа, подтверждающего наличие статуса участника регионального инвестиционного проекта в сфере туризма в соответствии с законом Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с осуществлением туристской деятельности на территории Свердловской области;

2) документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от осуществления одного или нескольких видов деятельности, указанных в [пункте 2 - 3](#) настоящей статьи, составляет в общей сумме доходов данной организации не менее 70 процентов;

3) копий документов, подтверждающих постановку имущества на баланс в качестве основных средств;

4) копий документов, подтверждающих, что имущество, в отношении которого предоставляется налоговая льгота, создано или приобретено в результате реализации регионального инвестиционного проекта в сфере туризма.

(часть двадцать вторая введена [Законом](#) Свердловской области от 06.12.2018 N 146-ОЗ)

4. Налогоплательщики налога на имущество организаций представляют документы, необходимые для предоставления им налоговой льготы, предусмотренной в [пункте 2](#) настоящей статьи, одновременно с налоговыми расчетами по авансовым платежам и налоговой декларацией по этому налогу.

Статья 3-1. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций в виде предоставления организациям права уплачивать этот налог в меньшем размере, основания, порядок и условия для применения такой льготы

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ)

1. Право уплачивать налог на имущество организаций за 2015 - 2020 годы в меньшем размере предоставляется организациям, не относящимся к числу организаций, которым предоставлено право не уплачивать этот налог, среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения налогом на имущество организаций, которых увеличилась в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, по сравнению с предыдущим налоговым периодом в результате нового строительства объекта недвижимого имущества в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация, стоимость которого учитывается при определении налоговой базы по налогу на имущество организаций, за исключением случаев, когда такое увеличение произошло в результате:

1) реорганизации в форме присоединения;

2) осуществления переоценки основных средств;

3) приобретения имущества у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к организациям, указанным в [абзаце первом](#) настоящей части;

4) учета при определении налоговой базы имущества торговых комплексов и (или) торговых центров, учитываемого на балансе в качестве основных средств и используемого для осуществления розничной торговли, деятельности по сдаче внаем собственного недвижимого имущества в целях осуществления розничной торговли, по предоставлению посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом, используемым в целях осуществления розничной торговли, и (или) по управлению недвижимым имуществом, используемым в целях, связанных с осуществлением розничной торговли.

Организации, указанные в [части первой](#) настоящего пункта, вправе уменьшить сумму налога на имущество организаций, исчисленную в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, на величину, составляющую произведение среднегодовой стоимости имущества, признаваемого объектом налогообложения налогом на имущество организаций, вновь построенного в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, и ставки налога на имущество организаций, установленной в отношении такого имущества.

2. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 1](#) настоящей статьи, предоставляется организации, среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения налогом на имущество организаций, которой увеличилась в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, по сравнению с предыдущим налоговым периодом в результате нового строительства объекта недвижимого имущества в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация, стоимость которого учитывается при определении налоговой базы по налогу на имущество организаций, на основании:

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) расчета величины, на которую организация уменьшила сумму налога на имущество организаций, исчисленную за налоговый период, за который представляется налоговая декларация по этому налогу;

3) копий документов, подтверждающих право собственности налогоплательщика в отношении объекта недвижимого имущества, вновь построенного в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация, стоимость которого учитывается при определении налоговой базы по налогу на имущество организаций;

4) копии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в котором отражены сведения об объекте недвижимого имущества, вновь построенного в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация, стоимость которого учитывается при определении налоговой базы по налогу на имущество организаций.

3. Право уплачивать налог на имущество организаций за 2018 - 2020 годы в меньшем размере предоставляется организациям, передавшим в пользование организациям, соответствующим условиям, указанным в [пункте 4](#) настоящей статьи, объекты недвижимого имущества общей площадью более 3000 квадратных метров, объем капитальных вложений в строительство которых в течение трех лет подряд составил более одного миллиарда рублей, введенные в эксплуатацию после 31 декабря 2012 года.

Организации, которым предоставляется налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [части первой](#) настоящего пункта, вправе уменьшить сумму налога на имущество организаций, исчисленную в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, на величину, составляющую 90 процентов произведения среднегодовой стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в [части первой](#) настоящего пункта, и ставки налога на имущество организаций, установленной в отношении этого имущества.

(п. 3 введен [Законом](#) Свердловской области от 03.11.2017 N 109-ОЗ)

4. Организация, которой переданы в пользование объекты недвижимого имущества организацией, которой предоставляется налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 3](#) настоящей статьи, должна осуществлять виды деятельности, входящие в подкласс "Деятельность больничных организаций", в группу "Общая врачебная практика", в группу "Специальная врачебная практика" и (или) в подкласс "Деятельность в области медицины прочая" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, и удельный вес доходов этой организации от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов.

(п. 4 введен [Законом](#) Свердловской области от 03.11.2017 N 109-ОЗ)

5. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 3](#) настоящей статьи, предоставляется организации, передавшей в пользование организации, соответствующей условиям, указанным в [пункте 4](#) настоящей статьи, объекты недвижимого имущества общей площадью более 3000 квадратных метров, объем капитальных вложений в строительство которых в течение трех лет подряд составил более одного миллиарда рублей, введенные в эксплуатацию после 31 декабря 2012 года, на основании:

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) расчета величины, на которую организация уменьшила сумму налога на имущество организаций, исчисленную за налоговый период, за который представляется налоговая декларация по этому налогу;

3) копий документов, подтверждающих объем и период осуществления капитальных вложений в строительство объектов недвижимого имущества;

4) копий документов, подтверждающих, что объекты недвижимого имущества введены в эксплуатацию после 31 декабря 2012 года;

5) копий документов, подтверждающих, что объекты недвижимого имущества были переданы в пользование организации, соответствующей условиям, указанным в [пункте 4](#) настоящей статьи, в течение всего налогового периода, за который предоставляется налоговая льгота в соответствии с [пунктом 3](#) настоящей статьи;

6) выданного в порядке, установленном Правительством Свердловской области, документа, подтверждающего, что организация, которой были переданы в пользование объекты недвижимого имущества, в налоговом периоде, за который предоставляется налоговая льгота в соответствии с [пунктом 3](#) настоящей статьи, соответствовала условиям, указанным в [пункте 4](#) настоящей статьи.
(п. 5 введен [Законом](#) Свердловской области от 03.11.2017 N 109-О3)

Статья 3-2. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций в виде предоставления организациям, имеющим статус участников приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по модернизации, реконструкции и техническому перевооружению объектов основных фондов в соответствии с законом Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с предоставлением органами государственной власти Свердловской области государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности, права уплачивать этот налог в меньшем размере, основания, порядок и условия для применения такой льготы

(введена [Законом](#) Свердловской области от 15.07.2013 N 69-О3)

1. Право уплачивать налог на имущество организаций в меньшем размере предоставляется организациям, имеющим статус участников приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по модернизации, реконструкции и техническому перевооружению объектов основных фондов в соответствии с законом Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с предоставлением органами государственной власти Свердловской области государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности, и не относящимся к числу организаций, которым предоставлено право не уплачивать этот налог, среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения налогом на имущество организаций, которых увеличилась в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, по сравнению с предыдущими налоговыми периодами, за исключением случаев, когда такое увеличение произошло в результате реорганизации в форме присоединения.

Организации, указанные в [части первой](#) настоящего пункта, впервые использующие налоговую льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную в настоящем пункте, вправе уменьшить сумму налога на имущество организаций, исчисленную в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, на величину, составляющую 100 процентов разности между суммой налога на имущество организаций, исчисленной в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, и суммой налога на имущество организаций, исчисленной за предыдущий налоговый период.

Организации, указанные в [части первой](#) настоящего пункта, повторно использующие налоговую льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную в настоящем пункте, вправе уменьшить сумму налога на имущество организаций, исчисленную в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, на величину, составляющую 100 процентов разности между суммой налога на имущество организаций, исчисленной в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, и суммой налога на имущество организаций, исчисленной за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, в котором эти организации впервые использовали налоговую льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную в настоящем пункте.

Организации, указанные в [части первой](#) настоящего пункта, вправе использовать льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную в настоящем пункте, в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором эти организации впервые использовали такую налоговую льготу.

2. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 1](#) настоящей статьи, предоставляется организации, имеющей статус участника приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по модернизации, реконструкции и техническому перевооружению объектов основных фондов в соответствии с законом Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с предоставлением органами государственной власти Свердловской области государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности, среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения налогом на имущество организаций, которой увеличилась в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, по сравнению с предыдущими налоговыми периодами, на основании:

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) документа, подтверждающего наличие статуса участника приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по модернизации, реконструкции и техническому перевооружению объектов основных фондов в соответствии с законом Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с предоставлением органами государственной власти Свердловской области государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности;

3) расчета величины, на которую организация уменьшила сумму налога на имущество организаций, исчисленную в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу;

4) утратил силу с 1 января 2015 года. - [Закон](#) Свердловской области от 06.06.2014 N 53-ОЗ.

Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога на имущество организаций

1. Налогоплательщики налога на имущество организаций уплачивают налог на имущество организаций в безналичной форме по окончании каждого отчетного периода путем внесения авансовых платежей, а также по итогам налогового периода.

2. Авансовые платежи по налогу на имущество организаций уплачиваются в текущем налоговом периоде не позднее 5 мая, 5 августа и 5 ноября.

Сумма налога на имущество организаций, исчисленная по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 10 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона Свердловской области

1. Настоящий Закон Свердловской области вступает в силу с 1 января 2004 года.

2. [Закон](#) Свердловской области от 24 ноября 2000 года N 34-ОЗ "О ставках и дополнительных льготах по налогу на имущество предприятий в Свердловской области" ("Областная газета", 2000, 29 ноября, N 237) признать утратившим силу с 15 апреля 2004 года.

Установить, что в 2004 году [Закон](#) Свердловской области от 24 ноября 2000 года N 34-ОЗ "О ставках и дополнительных льготах по налогу на имущество предприятий в Свердловской области" ("Областная газета", 2000, 29 ноября, N 237) применяется до утраты им силы исключительно к отношениям по взиманию налога на имущество предприятий за 2003 год.

Губернатор
Свердловской области
Э.Э.РОССЕЛЬ

г. Екатеринбург

27 ноября 2003 года

N 35-ОЗ